

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1483**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **03** tháng 8 năm 2015

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: 769
	Ngày: 05/8
	Chuyên: Về việc

QUYẾT ĐỊNH

cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm thuê đất để
sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá vôi và đê bao (giai đoạn 1)
phục vụ cho dự án nhà máy xi măng Đồng Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép hoạt động khoáng sản theo Quyết định số 1708/QĐ-BTNMT ngày 31/8/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 30 tháng 7 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Thu hồi diện tích 138.294,2 m² (Một trăm ba mươi tám nghìn hai trăm chín mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phong Xuân, huyện Phong Điền; trong đó: 136.914,5 m² đất hiện do Ủy ban nhân dân xã Phong Xuân quản lý và 1.379,7 m² đất hiện do Văn phòng Đội 3 sử dụng;

- Cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm thuê diện tích 904.386,2 m² (Chín trăm lẻ bốn nghìn ba trăm tám mươi sáu phẩy hai mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phong Xuân, huyện Phong Điền để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá vôi và đê bao phục vụ cho dự án xây dựng nhà máy xi măng Đồng Lâm; trong đó: 138.294,2 m² đất đã thu hồi nói trên và 766.092,0 m² đất đã được thu hồi đất theo Quyết định số 6453/QĐ-UBND ngày 20/9/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền.

+ Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31 tháng 8 năm 2039;

- + Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01 tháng 7 năm 2015;
- + Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 30 tháng 7 năm 2015 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cụ thể cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm theo đúng quy định;
- Thông báo cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xây dựng phương án giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh đề thẩm định và hoàn thiện phương án giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá thuê đất cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm;
- Thông báo cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm;
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Xuân; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.



Phan Ngọc Thọ