

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1386** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **20** tháng 7 năm 2015

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: ... 720
	Ngày: 23/7
	Về việc cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá sét phục vụ cho dự án nhà máy xi măng Đồng Lâm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá sét phục vụ cho dự án nhà máy xi măng Đồng Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép hoạt động khoáng sản theo Quyết định số 1709/QĐ-BTNMT ngày 31/8/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 7 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm thuê diện tích 540.143,0 m² (Năm trăm bốn mươi nghìn một trăm bốn mươi ba mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phong An và xã Phong Xuân, huyện Phong Điền để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá sét phục vụ cho dự án xây dựng nhà máy xi măng Đồng Lâm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31 tháng 8 năm 2039;
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 16 tháng 9 năm 2011.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 14 tháng 7 năm 2015 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cụ thể cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm theo chính sách, pháp luật của từng thời kỳ;
- Thông báo cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xây dựng phương án giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định và hoàn thiện phương án giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá thuê đất cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm;
- Thông báo cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm;
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong An; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Xuân; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần xi măng Đồng Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CT, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KỊ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ