

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

Số: 2497/UBND-KT

V/v cho Công ty
TNHH Xi măng Luks
Việt Nam thuê đất không
thông qua đấu giá quyền
sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 07 tháng 7 năm 2015

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cần Giuộc;
- Công ty Hữu hạn Xi măng Luks (Việt Nam);
- Chi nhánh Công ty Hữu hạn Xi măng Luks (Việt Nam) tại Long An.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 641/TTr-STNMT ngày 01/7/2015 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương cho Công ty Hữu hạn Xi măng Luks Việt Nam thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc,

Về vấn đề này, UBND tỉnh chủ trương thực hiện như sau:

UBND tỉnh đồng ý với ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 641/TTr-STNMT ngày 01/7/2015 nêu trên *(đính kèm)*.

Lý do: Khu đất công (đê Vĩnh Tân, loại đất thủy lợi) mà Công ty Hữu Hạn Xi măng Luks Việt Nam xin thuê nằm giữa, cắt ngang khu đất dự án đầu tư trạm nghiền clinker của Công ty, đã được UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1; chia khu đất thành 02 phần tách rời gây khó khăn trong việc san lấp mặt bằng, thi công hạ tầng của công ty; hiện nay, phần đất công này không còn sử dụng chung cho mục đích sản xuất nông nghiệp, không có hộ dân ở vị trí này.

Công ty Hữu hạn Xi măng Luks Việt Nam có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật.

Căn cứ chủ trương trên, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Xi măng Luks Việt Nam triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - CT, PCT.UBND tỉnh_{SX};
 - Ban Quản lý khu kinh tế;
 - Phòng NC-KT;
 - Lưu: VT, STNMT, MB.
- A-MAU-CV

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KẾ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Nguyên

Số: 641 /TTr-STNMT

Long An, ngày 01 tháng 7 năm 2014



TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xi măng Luks Việt Nam tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc.

UBND TỈNH LONG AN
VĂN PHÒNG
Số: 3060
Ngày: 03/7/2015
Đến: Ông H.

Căn cứ Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 25/4/2015 của UBND huyện Cần Giuộc về việc đề nghị cho công ty TNHH Xi măng Luks Việt Nam thuê đất công để thực hiện đầu tư dự án tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Biên bản số 498/BB-STNMT ngày 17/6/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc khảo sát vị trí xin thuê đất công của công ty TNHH Xi măng Luks Việt Nam tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc.

Căn cứ Biên bản họp số 552/BB-STNMT ngày 01/7/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng có sự tham gia của đại diện Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Cần Giuộc.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh như sau:

1. Về chủ trương:

Phần đất công diện tích 1.983m², loại đất thủy lợi (đê Ông Hiếu) mà công ty TNHH Xi măng Luks Việt Nam xin thuê nằm giữa cắt ngang dự án đầu tư trạm nghiền clinker đã được UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 (đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) chia khu đất làm 02 phần nên dự án không liên khu gây khó khăn trong việc san lấp mặt bằng thi công hạ tầng kỹ thuật của công ty. Hiện nay, phần đất công này không còn sử dụng chung cho mục đích sản xuất nông nghiệp, đã được lấp đất, không có hộ dân ở vị trí này.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh đồng ý cho công ty TNHH Xi măng Luks Việt Nam thuê đất diện tích 1.983m², thuộc tờ bản đồ số 3, tại xã Tân Tập để thuận tiện cho việc thực hiện dự án (kèm theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất duyệt ngày 08/4/2015).

2. Về nghĩa vụ tài chính:

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương chấp thuận công ty TNHH Xi măng Luks Việt Nam liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập thủ tục đất đai theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét quyết định. /@

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- GD Sở TN&MT (b/c)
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Nga).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH LONG AN
Trương Thanh Liêm